

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-250 Piotrków Trybunalski
NIP: 527-282-56-95 REGON: 368302575

r. utraciło ostatecznie moc obowiązującą w dniu 2 sierpnia 2001 r., jednak myśl wykładni stosowanej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie oznacza to, że z dniem tym uchylona została forma ochrony przyrody jakim jest Spalski Park Krajobrazowy. Formy ochrony przyrody utworzone na mocy rozporządzeń, które utraciły moc z dniem 2 sierpnia 2001 r. i dla których zaniechano wydania nowych rozporządzeń, funkcjonują obecnie jedynie bez obowiązującej "ramy prawnej", co uniemożliwia wypełnianie celów dla których zostały powołane. Zgodnie bowiem z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody parki krajobrazowe w rozumieniu tej ustawy stają się parkami krajobrazowymi, co oznacza, że formy ochrony przyrody o których mowa w tym przepisie, wprowadzone na mocy ustawy o ochronie przyrody z 1991 roku zachowują byt prawny na mocy ustawy nowelizacyjnej z dnia 7 grudnia 2000 r., lecz z braku wydania nowych rozporządzeń (uchwał sejmiku województwa) nie posiadają ram prawnych. Jest to więc obszar wymagający jak dotychczas szczególnej ochrony, dlatego z uwagi na konieczność zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, przy jej projektowaniu należy ograniczyć przekształcanie elementów przyrodniczych, w tym ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, a projekt architektoniczny powinien być zgodny z charakterem rodzimego budownictwa i zharmonizowany z miejscowym krajobrazem, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);

- inwestycja w zakresie określonym we wniosku inwestora zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283), jej realizacja nie wymaga uzyskania decyzji Wójta Gminy Inowłódz o środowiskowych uwarunkowaniach;
- teren inwestycji (w granicach objętych wnioskiem) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze gdyż zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony jako drogi - dr oraz użytek rolny obejmujący grunty rolne RV i pastwiska trwałe - PsV, PsVI;
- w granicach obszaru inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, jednak w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nieujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i meliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
- przy granicy terenu projektowanej inwestycji na działce sąsiedniej od strony wschodniej występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków o których mowa w art. 3 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), gdyż zgodnie z wykazem zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. łódzkiego znajduje się tam kościół parafialny p.w. św. Idziego z XI-XII wieku (ul. W. Hermana 2) nr rej. 765 z dnia 27.12.1967 r., a zgodnie z wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się tam cmentarz rzymsko - katolicki z XIX w. oraz cmentarz rzymsko-katolicki przykościelny kościoła św. Idziego z XI w. (Karta Adresowa Zabytku Nieruchomego Gminy Inowłódz Nr 16 i 17);

- teren inwestycji objęty wnioskiem zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego znajduje się poza obszarem na którym występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, co zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) nie wymaga uzyskania decyzji uzgodnieniowej w zakresie przedmiotowej inwestycji od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami terenów górniczych i terenów z udokumentowanym złożem kopalin (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868), jednak w niewielkiej części znajduje się w terenie zagrożonym ruchami masowymi, ustalonym w Systemie Ochrony Przeciw osuwiskowej zgodnie z Kartą Rejestracyjną Terenu Zagrożonego (9465 KRTZ) oraz graniczy z terenem osuwiska zgodnie z Kartą Rejestracyjną Osuwiska (77221 KRO).

c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- woda - nie dotyczy;
- kanalizacja - nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- odpady stałe - nie dotyczy;
- dostęp do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej oznaczonej jako działka o nr ewidencji gruntów 1394, obręb 0003 Inowłódz, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

W przypadku zaistnienia kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącym uzbrojeniem terenu, projektowane rozwiązania należy uzgodnić z zarządcami właściwych sieci.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja i sposób jej użytkowania nie mogą powodować ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów na których jest lokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze projektowanych obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie mogą spowodować pozbawienia:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- dostępu do drogi publicznej (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),

- ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania oraz uwzględnić warunki do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. Granice terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono liczbami od 1 do 29 na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E

Wnioskodawca - Gmina Inowłódz, z/s. 97-215 Inowłódz, ul. Spalska 2, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie ulicy W. Hermana wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz parkingu na działce nr ewidencji gruntów 1393, 1394, 1390, 1369/2, obręb 0003 Inowłódz, zlokalizowanej w miejscowości Inowłódz, gm. Inowłódz.

W toku przeprowadzonego postępowania w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono cały zgromadzony materiał dowodowy i na jego podstawie stwierdzono co następuje.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono w oparciu o treść art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) zwanej dalej w skrócie u.p.z.p.

W myśl art. 2 pkt 5 u.p.z.p. inwestycję celu publicznego należy rozumieć jako działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu obejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zwanej dalej w skrócie u.g.n.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 u.g.n. za cel publiczny uznaje się „**wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji**” a zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. „**budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń**” i z art. 6 pkt. 9c u.g.n. „**wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa**”.

Przedmiotową inwestycję która ma charakter lokalny (gminny), należy zatem traktować wyłącznie jako cel publiczny i tym samym zgodnie z art. 50 ust. 1 u.p.z.p. podlega ona procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym organ I instancji, działając w oparciu o art. 53 ust 1 i 3 u.p.z.p. w dniu 24.06.2020 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji i w formie obwieszczenia podał je do publicznej wiadomości. W określonym w obwieszczeniu 14-sto dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania i osób zainteresowanych w kwestii ochrony swoich interesów prawnych.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych ustalono że użytkowanie w planowanym

zagospodarowaniu terenu inwestycji, opisane we wniosku inwestora nie będzie naruszało właściwych przepisów odrębnych w tym:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868).

Zgodnie z art. 56, u.p.z.p. nie można odnowić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono że działki na których zlokalizowana jest inwestycja znajdują się w posiadaniu Gminy Inowłódz i są użytkowane jako drogi gminne.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia i opinie projektu niniejszej decyzji od właściwych organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - O planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach:

- melioracji wodnych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb. *(uzgodniono w trybie milczącej zgody po wysłaniu w dniu 21.07.2020 r. projektu niniejszej decyzji)*,
- ochrony środowiska od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi *(uzgodniono w trybie milczącej zgody po wysłaniu w dniu 21.07.2020 r. projektu niniejszej decyzji)*,
- ochrony gruntów rolnych od Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz., Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa *(uzgodniono w trybie milczącej zgody po wysłaniu w dniu 21.07.2020 r. projektu niniejszej decyzji)*,
- obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków od wojewódzkiego konserwatora zabytków w Łodzi *(uzgodniono postanowieniem z dnia 31.07.2020 r., znak sprawy WUOZ-PP.5151.627.2020.AD)*,
- obszarów przyległych do pasa drogowego od Gminy Inowłódz *(uzgodniono w trybie milczącej zgody po wysłaniu w dniu 21.07.2020 r. projektu niniejszej decyzji)*,
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych od Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie Maz. *(uzgodniono w trybie milczącej zgody po wysłaniu w dniu 21.07.2020 r. projektu niniejszej decyzji)*.

Teren objęty wnioskiem nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz na realizację celów publicznych ponadlokalnych, dlatego w myśl art. 53 ust. 4 pkt 10 u.p.z.p. nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

Zadaniem organu uzgadniającego jest wypowiedzenie się czy realizacja planowane inwestycji w kształcie określonym w projekcie decyzji o warunkach zabudowy jest zgodna z obowiązującymi właściwymi przepisami odrębnymi, bez możliwości określania wariantów czy warunków w odniesieniu do rozstrzygnięcia zawartego w tym projekcie, dlatego musi mieć charakter bezwarunkowy.

Zgodnie z art. 56, ust. 3 u.p.z.p. nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

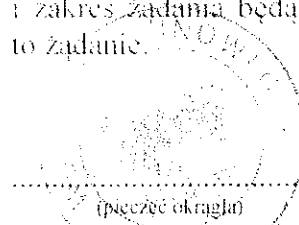
Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wygasa w przypadku gdy wnioskodawcy nie została jeszcze wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy za moim pośrednictwem odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Projekt decyzji sporządził:

*mgr inż. arch. Mariusz Chacholi, wpisany na listę
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 041*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Załączniki:

Mapa z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Inowłódz, z/s. ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
2. Gmina Inowłódz Referat Gospodarki Komunalnej, z/s. ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
3. a/a – RI-MI

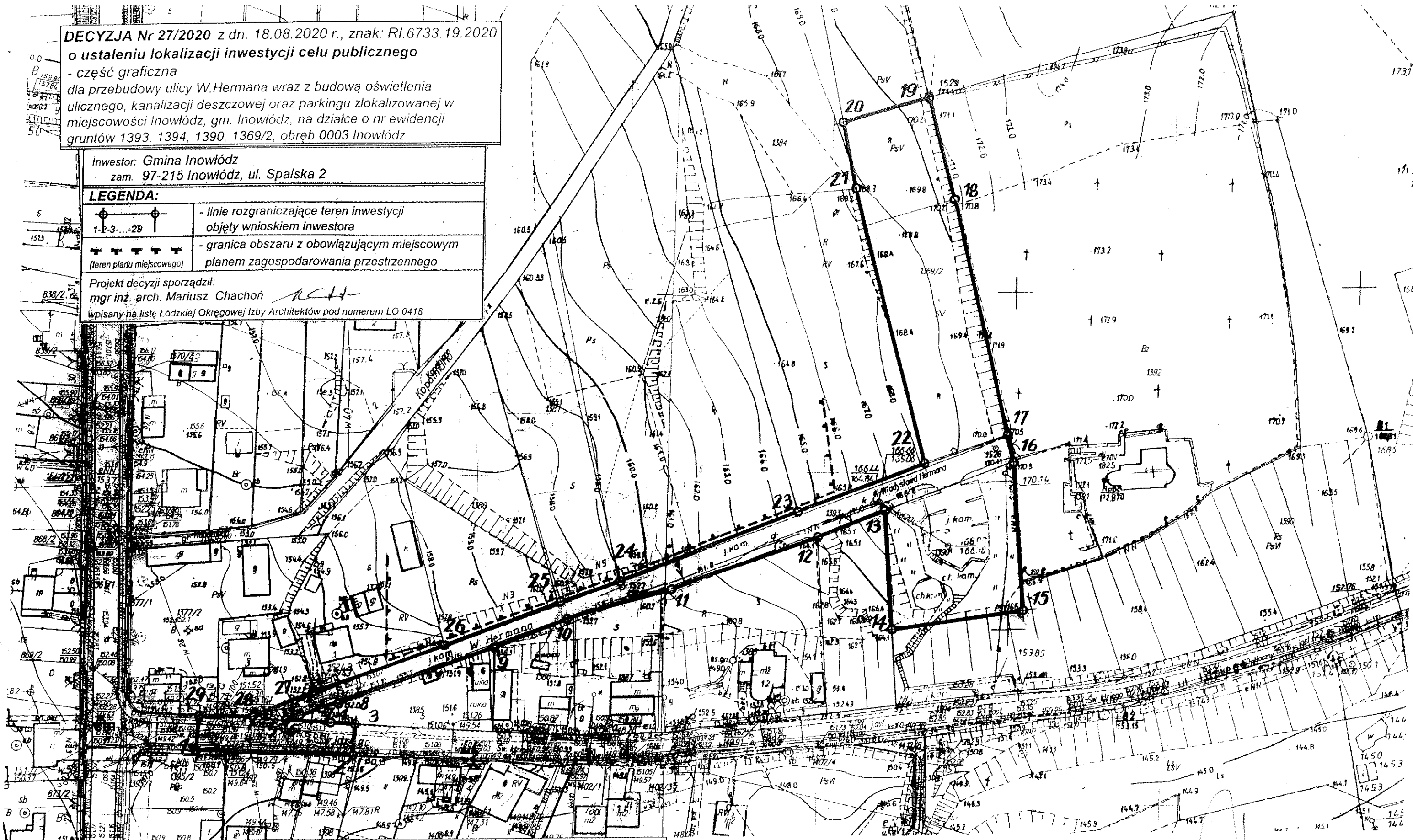
DECYZJA Nr 27/2020 z dn. 18.08.2020 r., znak: RI.6733.19.2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - część graficzna
 dla przebudowy ulicy W. Hermana wraz z budową oświetlenia
 ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz parkingu zlokalizowanej w
 miejscowości Inowłódz, gm. Inowłódz, na działce o nr ewidencji
 gruntów 1393, 1394, 1390, 1369/2, obręb 0003 Inowłódz

Inwestor: Gmina Inowłódz
 zam. 97-215 Inowłódz, ul. Spalska 2

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | - linie rozgraniczające teren inwestycji
objęty wnioskiem inwestora |
| | - granica obszaru z obowiązującym miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego |

Projekt decyzji sporządził:
 mgr inż. arch. Mariusz Chachoń *MC*
 wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418



MAPA ZASADNICZA

w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniadowczych
 Skala 1:1000

Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego
 i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków
 (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych

sekcja nr 1
 Dokument sporządził/a: *mgr inż. arch. Mariusz Chachoń*

STAROSTA TOMASZOWSKI

Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
 Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

Państwowe Gospodarstwo Wodne

Wody Polskie
 Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
 ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 17-360 Piotrków Trybunalski
 NIP: 527-282-36-16 REGON: 33603515
 (2)

Załącznik do decyzji

z dnia 18.08.2020 r.

22/2020

